

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Ilmo. Sr. Intendente por Decreto de hoy, ha tenido á bien disponer se anuncie la venta en subasta de la finca adjudicada al Estado con motivo del expediente seguido contra Don Felipe Rivera, Alcalde que fué de Trujillo - bajo, cuya finca radica en el barrio de Canovanillas, jurisdiccion de la Carolina, y linda por el Norte con el rio Grande de Loiza, por el Sur con Don Lorenzo Bablor, por el Este con Don Cándido Rivera y por el Oeste con Doña Josefa Cabrera, comprendiendo una extension de diez y seis cuerdas de terreno.

La subasta se celebrará el dia 4 del mes de Noviembre próximo á las dos de su tarde en el despacho de S. S.º Ilmo. y Alcaldía de la Carolina, bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1.ª Se fija como tipo de remate el valor mil trescientos treinta y tres pesos treinta y tres centavos, moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2.ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado con sujecion al modelo que á continuacion se insertará, debiendo aquella presentarse al Ilmo. Sr. Presidente de la Junta de abmoneda ó de su delegada en la Carolina hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general, ó en la municipal de la Carolina, la cantidad de sesenta y seis pesos sesenta y seis centavos, ó sea el cinco por ciento del tipo señalado para la subasta.

3.ª Pasado el término prefijado por la anterior condicion, no se admitirá pliego alguno, procediéndose á la apertura de los presentados.

4.ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre los autores de ellas, que durará á lo mas quince minutos, y trascurridos estos terminará el acto cuando lo disponga el Presidente que avisará ántes por tres veces.

5.ª El pago del remate se hará al contado ó á plazos, sin que estos puedan exceder de diez satisfechos en nueve años en la forma siguiente: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuese de contado, el ingreso total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate y se admitirá un 50 por 100 en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso los pagos serán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagará por cada uno de los plazos, al mismo tiempo que se otorgue escritura de propiedad.

6.ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó más plazos, en cuyo caso tendrá el beneficio del seis por ciento anual.

7.ª Será de cuenta del comprador, é independiente del precio que se adjudiquen los terrenos, el pago al contado de los gastos que se originen con motivo de la venta, así como los de escritura, toma de posesion é inscripcion en el Registro de la propiedad.

8.ª En el caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que disponen las anteriores condiciones, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro, la cantidad consignada para optar á la subasta.

9.ª Los terrenos vendidos quedarán afectos al pago del precio por que fueron rematados, así como las mejoras y edificaciones que en ellos se hagan, y el comprador en la obligacion de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio, hasta tanto haya efectuado el completo pago de su importe.

10.ª Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago de los depósitos á aquellos cuyas proposiciones no hayan sido admitidas, á fin de que puedan obtener la devolucion. Al adjudicatario no le será devuelta hasta tanto no acredite haber satisfecho el imposte total, si el remate ha sido de contado, el del primer plazo, si se hubiese estipulado en esta forma, y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 7.ª

11.ª Si en el acto de la subasta no se presentaren licitadores, se considerará esta abierta ilimitadamente, admitiéndose proposiciones por instancia ante el Ilmo. Sr. Intendente, hasta que otra cosa se disponga, siempre que se ajusten de un todo á las condiciones de este pliego.

Puerto-Rico, Octubre 12 de 1882. — P. O., Francisco Romera.

MODELO DE PROPOSICION.

“Don N. . . N. . . , vecino de . . . , segun la cédula de vecindad. Enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de los terrenos procedentes de Don Felipe Rivera, sitios en el barrio de Canovanillas, jurisdiccion de Carolina, conforme con ellas ofrece la cantidad de . . . en (número y letras) pagadera en la forma siguiente.

[4235]

(Fecha y firma del interesado.)

3—3

Tesorería general de Hacienda pública
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Ilmo. Sr. Intendente general se ha servido acordar se verifiquen los pagos correspondientes al presente mes en la forma siguiente:

Octubre	26.	—	Secciones 4.ª y 5.ª
—	27.	—	— 2.ª y 7.ª
—	28.	—	— 3.ª
—	30.	—	— 6.ª

Noviembre	3.	—	Pensiones de Monte - pio civil, Militar, de Gracia y emigrados de América.
-----------	----	---	--

—	4.	—	Cesantes, Jubilados y Retirados.
—	7.	—	Clases pasivas residentes en la Península.

Puerto-Rico, 19 de Octubre de 1882. — El Tesorero general, F. Fabro. [4320] 3—2

Tercio de la Guardia Civil.

COMANDANCIA DE PUERTO-RICO.

Debiendo venderse en pública subasta por desecho los caballos del primer Escuadron de esta Comandancia, nombrados Brillan, Rey y Torres, números 251, 246 y 294 respectivamente, se publica para que los que quieran interesarse en dicha subasta, acudan el dia 25 del corriente mes á las ocho de su mañana, á la casa-Cuartel del puesto de esta Capital, San Justo 37.

Puerto-Rico, 14 de Octubre de 1882. — El Comandante 1.º Jefe, Manuel Reyes Rodriguez. [4230] 3—3

Junta Económica del Hospital Militar
DE PUERTO-RICO.

Dispuesto por el Excmo. Sr. Capitan General de esta Isla, se proceda á contratar por convenio particular el suministro al Hospital Militar de esta Plaza de los medicamentos necesarios hasta finalizar el presente año económico, se señala para dicho acto el dia 2 del entrante mes de Noviembre á las nueve de la mañana; en la inteligencia que los precios que han de servir de límite son los mismos que han regido en las dos subastas anunciadas sin resultado.

Lo que se hace saber al público para concurrencia de licitadores.

Puerto-Rico, Octubre 23 de 1882. — El Secretario, Eduardo Gonzalez. — V.º B.º — El Director - Presidente, Penelas y Tornesa. [4358] 3—1

Comandancia Principal de Marina

DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

Estando vacante la plaza de Cabo de mar del puerto de Arecibo por fallecimiento del que la servía, se hace público para que los individuos que se crean con derecho á ocuparla por reunir las condiciones exigidas en las Reales órdenes de 2 y 6 de Agosto de 1880 y 22 de Enero de 1881 y la circunstancia precisa de saber leer y escribir, presenten sus solicitudes documentadas en esta Comandancia en el término de treinta dias contados desde esta fecha, dirigidas á la Superior Autoridad del Apostadero para darles el curso conveniente y que se provea en el aspirante que reúna mejores méritos y servicios.

Puerto-Rico, 16 de Octubre de 1882. — Mateo Garcia. [4238] 3—2

CON ANGEL MANTEROLA Y ALVAREZ, Alférez de Navio de la Armada y Ayudante de la Comandancia Principal de Marina.

Hago saber: que habiendo sido recogido en la playa de Loiza, media pipa de vino tinto con la marca S. D. & C. Colon 29, que probablemente formaría parte del cargamento del vapor Manila, los que se crean con derecho á ella deberán presentarse á reclamarla en el término de un mes por sí ó por medio de apoderado ante el Excmo. é Ilmo. Sr. Comandante general del Apostadero de la Habana, segun está prevenido en la Instruccion vigente.

Puerto-Rico, 17 de Octubre de 1882. — Angel Manterola. [4313] 3—2

Hago saber: que habiendo sido recogidas en la playa de Palo-seco, cinco medias pipas de vino tinto francés que probablemente formarían parte del cargamento del vapor Manila, una de las cuales tiene la marca E. Sierra y hermanos, Veracruz, y las restantes sin marca alguna, los que se crean con derecho á ellas deberán presentarse á reclamarlas en el término de un mes por sí ó por medio de apoderado ante el Excmo. é Ilmo. Sr. Comandante general del Apostadero de la Habana, segun está prevenido en la Instruccion vigente.

Puerto-Rico, 17 de Octubre de 1882. — Angel Manterola. [4314] 3—2

Debiendo presentarse las reclamaciones de los efectos hallados en el mar á que hacen referencia los edictos publicados el dia 17 del corriente, ante el Excmo. é Ilmo. Sr. Comandante principal de Marina de esta Provincia se hace público para general conocimiento, como asimismo que de no presentarse los dueños los efectos citados se entregarán á los halladores.

Puerto-Rico 23 de Octubre de 1882. — Angel Manterola. [4357]

AVISO A LOS NAVEGANTES.

NÚMERO 54.

DIRECCION DE HIDROGRAFIA.

En cuanto se reciba á bordo este aviso, deberán corregirse los planos, cartas y derroteros correspondientes.

MAR BÁLTIICO.

GOLFO DE BOTNIA.

Modificaciones proyectadas en las señales de niebla del buque-faro de Sydstrottet. (A. H. número 47237. París 1882.) Durante el año 1882, las señales de niebla del buque-faro de Sydstrottet, se cambiarán. El aparato dejará oír cada 1 minuto cuatro ó cinco sonidos á intervalos muy cortos.

Valizamiento proyectado de los bajos entre el faro Bjuröklubb y Rage Fiord. (A. H. número 40274. París 1882.) Durante el año 1882, la percha que señala el Ers Grund, cerca del faro Bjuröklubb, se reemplazará por una boya negra: una boya negra se colocará sobre Ers Grundhösen, situada al O. del Ers Grund; el bajo de 5m,4 al E. del faro de Gasören, será indicado por otra boya roja terminada por dos miras: el Bergskär, bajo situado á la entrada del Käge Fiord, se señalará por una percha.

Modificaciones proyectadas en el valizamiento del canal Sölveborg. (A. H. número 47275. París 1882.) Durante el corriente año, una boya roja se colocará sobre el lado O. del banco Skintosa Floten, y otra negra, en la parte del E. del mismo banco.

La boya de dos bolas que señala el arrecife Häknar sobre la parte del E. de la entrada de Sölvesborg, se llevará al fondo de 5m, que se halla al SO., y una percha se colocará en el braceaje de 3m,6, que se encuentra al N. de este último.

Cartas números 192, 213 y 648 de la Seccion I

OCÉANO ÍNDICO.

COSTA ORIENTAL DE AFRICA.

Estado del alumbrado de la Isla Zanzibar. (A. H. número 47276. París 1882.) El comandante del buque francés Le Timbre participa con fecha 15 de Marzo de 1882, que el único faro que actualmente se enciende en la Isla Zanzibar, es el de la torre blanca en que está el reloj de la poblacion, en la plaza de Zanzibar, y que se ilumina por luz eléctrica.

Además de los faros cuya construccion está proyectada, se trata de establecer uno en el islote Barvi, situado al N. de la gran pasa del O.

Banco Sea Gull en la pasa de los ingleses (puerto de Zanzibar.) (A. H. número 47277. París 1882.) El mismo comandante del Timbre, notifica que el buque de guerra inglés Sea Gull, ha encontrado en la pasa de los ingleses (puerto de Zanzibar) un bajo de arena y coral, de unos 70m de extension de N. á S. y 35m de E. á O. El menor fondo hallado es de 3m,6 sobre una cabeza de coral rodeada de 3m,4 de agua.

Los ángulos tomados sobre el banco, lo colocan en latitud S. 6º 5' 5" y longitud E. 45º 24' 13", adoptando por longitud del asta de bandera del consulado francés la de 45º 24' 18",7.

Cartas números 162 y 607 de la Seccion IV.

OCÉANO ATLÁNTICO SEPTENTRIONAL.

ESPAÑA (COSTA DEL OESTE.)

Boya en el bajo Bouzas (ria de Vigo.) Segun participa el Ingeniero Jefe de la provincia de Pontevedra, el 20 del actual se ha sustituido el bocoy que provisionalmente señalaba el bajo Bouzas, en la ria de Vigo, por una boya modelo F pintada de rojo.

El mismo dia se retiró provisionalmente, para recogerla, la boya modelo C, que señalaba el bajo Cabo de mar, dejando en su lugar un bocoy pintado de rojo.

Cartas números 124, 176 y 198 de la Seccion II.

MAR NEGRO.

RUSIA.

Luz de direccion para los cables telegráficos (rio Boug.) (A. H. número 57337. París 1882.) Las valizas de alineamiento que señalan los cables telegráficos submarinos en la confluencia de los rios Boug é Ingoul,